**Государственная программа Московской области «Жилище»**

**на 2017-2027 годы**

**Информация для граждан, изъявивших желание участвовать в подпрограмме «Семейная ипотека».**

1. **Какая мера поддержки предоставляется** **участникам подпрограммы «Семейная ипотека» (далее – Подпрограмма)?**

Снижение процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на 3 процентных пункта в случае:

- получения ипотечного жилищного кредита в целях приобретения готового жилого помещения у юридического лица – застройщика на первичном рынке по договору купли-продажи;

- получения ипотечного жилищного кредита в целях приобретения у юридического лица жилого помещения находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве;

- заключения договора рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита, ранее полученного в целях приобретения готового жилого помещения у юридического лица – застройщика на первичном рынке или жилого помещения находящегося на этапе строительства.

Жилое помещение должно быть приобретено на территории Московской области.

1. **В какую финансовую организацию (банк) нужно обратиться для получения ипотечного кредита или заключения договора рефинансирования?**

В 2020 году соглашение заключено с АО «Банк ДОМ.РФ».

1. **Требования к участникам:**

1) наличие гражданства Российской Федерации у членов семьи;

2) один из членов семьи имеет место жительства в Московской области;

3) рождение в семье первого ребенка в период с 01.01.2020 по 31.12.2022 в Московской области;

4) регистрация рождения первого ребенка в Московской области;

5) наличие на территории Российской Федерации в собственности всех членов семьи жилых помещений общей площадью не более 18 квадратных метров на 1 человека (жилое помещение по которому ипотечный жилищный кредит рефинансируется не учитывается);

6) согласие совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных.

1. **Какие документы необходимо предоставить, для участия в Подпрограмме?**

1) документы, удостоверяющие личность всех членов семьи (паспорт (все страницы), свидетельство о рождении);

2) страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования или справки о регистрации в системе персонифицированного учета (СНИЛС)
всех членов семьи.

1. **Куда следует подать документы?**

Заявление на участие, а так же документы необходимо подать в Министерство жилищной политики Московской области (далее – Министерство), посредством электронного обращения в ведомственную информационную систему <https://rgis.mosreg.ru/>

1. **Кто принимает решение о соответствии семьи условиям Подпрограммы?**

Проверку соответствия условиям, а так же решение о включении в состав участников Подпрограммы принимает Министерство.

Решение Министерство оформляет в виде уведомления о включении в состав участников Подпрограммы или об отклонения заявления и направляет в личный кабинет ведомственной информационной системы <https://rgis.mosreg.ru/>

Срок действия Уведомления составляет 12 месяцев со дня выдачи.

1. **Что делать после получения Уведомления?**

После получения Уведомления, участнику Подпрограммы следует обратиться в АО «Банк ДОМ.РФ» для получения ипотечного жилищного кредита или заключения договора рефинансирования. При этом сотрудникам банка необходимо предоставить Уведомление о включении в состав участников Подпрограммы, выданное Министерством, для снижения ипотечной ставки на 3 процентных пункта.

Размер ипотечного жилищного кредита, а в случае заключения договора рефинансирования, остаток задолженности по кредиту (займу), не может превышать 9 000 000 руб.

**Контакты Министерства жилищной политики Московской области:**

Отдел реализации региональных программ: 8 (498) 602-16-00:

доб. 47-716 Матвеева Наталья Андреевна, эл. адрес: MatveevaNA@mosreg.ru

доб. 47-648 Лобода Анастасия Александровна, эл. адрес: LobodaAA@mosreg.ru

**Контакты АО «Банк ДОМ.РФ»:**

Тел.: 8(495) 775-86-86, эл. адрес: https://domrfbank.ru/